



धनगढीमाई नगरपालिका  
Dhangadhi Municipality  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
Office of The Municipal Executive



प.सं.(Letter No.): २०७९/०८०

Dhangadhi, Siraha, Madesh Province, Nepal

www.dhangadhimaimun.gov.np

च.नं.(Ref.No.):

mundhangadhi@gmail.com

033-545238

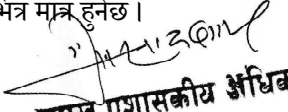
मिति: २०७९ माघ २६

**धनगढीमाई नगरपालिका भित्रका अभिलेखीकरण गर्न छुट भएका घर नक्सा तथा भौतिक संरचनाहरूको अभिलेखीकरण गर्ने सम्बन्धी अत्यन्त जरुरी सूचना ।**

यस धनगढीमाई नगरपालिकाका नगरवासीहरूको सुविधालाई ध्यानमा राखी धनगढीमाई नगरपालिका क्षेत्र भित्र नगरपालिका स्थापना हुनु भन्दा पहिले निर्माण सम्पन्न भएका वा नगरपालिका स्थापना भै सकेपछि नगरपालिकाबाट स्वीकृति लिई वा नलिई, नक्सा पास नभएको वा पास भएको नक्सामा स्वीकृति वेगर आफू खुसी हेरफेर गरी बनाइएका, राष्ट्रिय भवनसंहिता र मापदण्ड पालना गरी वा नगरी निर्माण सम्पन्न भएका घर तथा अन्य भौतिक संरचनाहरूको संरचनागत (Structural) सुरक्षाको जिम्मेवारी स्वयं घरधनीमा रहने गरी जमिनको सतहमाथि देखिने घर तथा अन्य संरचनाको अभिलेखीकरणको लागि नगरवासीहरूलाई यो अन्तिम पटक मौका प्रदान गरिएको छ । यस्तो मौका फेरी फेरी नआउने भएको हुदाँ यो सूचना प्रकाशन भएपछि नगरपालिकाको राजश्व उप शाखामा रु.५००१- नगद तिरी नक्सा किताब खरिद गरी नक्सा किताबको विवरणहरू भरी निम्न शर्तहरू पालना गरी आवश्यक कागजातहरू संलग्न राखी नक्सा किताब साथ घर वा अन्य भौतिक संरचनाहरूको नक्सा मिति २०७९ साल चैत्रमसान्त भित्र नगर कार्यपालिकाको कार्यालयमा पेश गर्नुहुन सम्पूर्ण सरोकारवाला नगरवासीहरूको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशन गरिएको छ।

**शर्त तथा आवश्यक कागजातहरू:**

- नेपाली नागरिकता प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपी - १ प्रति,
- जग्गाधनी प्रमाणपत्रको प्रमाणित प्रतिलिपी - १ प्रति,
- जग्गाको नापी कार्यालयबाट प्रमाणित पूर्ण नक्सा/फाईल/ट्रेस नक्सा - १ प्रति,
- जग्गाको चारकिल्ला खुलेको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी - १ प्रति,
- सम्पत्ती तथा भूमीकर तिरेको रसिदको प्रतिलिपी - १ प्रति,
- सम्बन्धित वडा कार्यालयको सिफारिस पत्र - १ प्रति,
- जग्गाधनीको पासपोर्ट साईजको रंड्गीन फोटो - २ प्रति,
- नक्सा किताब खरिदको लागि नगरपालिकामा रु.५००१- नगद बुझाएको सक्कल रसिद,
- यस कार्यालयमा आ.ब.२०७९।०८० मा सूची दर्ता भएका Engineering Consultancy हरूबाट तयार भएको A4 Size को रंगिन नक्सा एक प्रति ।
- घर नक्सा पास/नियमित अभिलेख दर्ता वापतको राजश्व रकम नगरपालिकाको नक्सा पासको लागि तोकिएको दरमा घर नक्साको कूल क्षेत्रफलको आधारमा बुझाउनु पर्नेछ ।
- घर नक्सा तयार गर्ने प्राविधिकको नेपाल ईन्जिनियरिङ्ग Council मा दर्ता भएको प्रमाण पत्रको प्रमाणित प्रतिलिपि संलग्न हुनुपर्ने छ ।
- रित पूर्वक पेश नभएका तथा समय सीमा नाघेर पेश हुन आएका घर नक्साहरू अभिलेखीकरण हुने छैनन् ।
- यो सूचना प्रकाशन भए पछि पनि नक्सा पास नगरी अटेर गरी बनाइएका घर तथा भौतिक संरचनाहरू अभिलेखीकरण हुने छैनन् । त्यस्ता घर तथा भौतिक संरचनाहरू निर्माण भएको भेटिएमा नियमानुसार कारवाही हुनेछ ।
- घरधनीको नाममा नै नक्सा किताबको रसिद काटिएको हुनुपर्नेछ । एउटा व्यक्तिको नाममा बुझाएको राजश्व भौचर संलग्न गरी अर्को व्यक्तिले घर नक्सा पेश गर्न पाउने छैन ।
- अभिलेखीकरणको लागि घर नक्सा पेश गरी प्रमाण पत्र वितरण कार्य २०८० साल असार मशान्त भित्र मात्र हुनेछ ।

  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत